



**UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR**

**VICE RECTORADO ADMINISTRATIVO**

**DIRECCION DE PLANTA FISICA**

**SEDE LITORAL**

**PROGRAMA RECONSTRUCCION**

**27 ENERO 2006**



**PROGRAMA RECONSTRUCCIÓN NUL-USB**  
**25-01-2006**

**CONTENIDO:**

1.- Situación Contratación de obras:

2.- Avance de obras:

    2.1.- Cronograma de ejecución y porcentaje de avance.

    2.2.- Valuaciones de obra ejecutada:

        2.2.1- Según montos brutos totales.

        2.2.2.-Según frentes de trabajo.

    2.3.- Curvas de inversión:

        2.3.1.-Obras en general

        2.3.2.-Edificios Biblioteca y Lab. Pesado

3.- Recursos disponibles.

4.- Edificio Directivo – **MINFRA**.

    4.1.- Recursos solicitados a **MINFRA**



**PROGRAMA RECONSTRUCCIÓN NUL-USB**  
**25-01-2006**

**CONTENIDO:**

**5.- Obras **Hidrocapital** y proyecto canalización ríos - **CORPOVARGAS**:**

5.1.- Carta a **HIDROCAPITAL**.

5.2.- Minuta reunión **CORPOVARGAS**.

5.3.- Canalización ríos **CORPOVARGAS**.

**6.- Minuta reunión contratistas CORPOVARGAS – USB para canalización ríos.**

**6.1.- Informe Plan Vargas a la Comunidad de Camuri Grande**

**7.- Gobernación del Estado Vargas – **INFRAVARGAS**.**

**8.- Recursos financieros solicitados al Ministerio de Finanzas:**

8.1.- Presupuestos por frentes de trabajo.

8.2.- Flujo de egresos de recursos financieros solicitados.



**PROGRAMA RECONSTRUCCIÓN NUL-USB**  
**25-01-2006**

**CONTENIDO:**

**9.- Solicitud al INAC de Helipunto:**

- 9.1.- Carta Solicitud.
- 9.2.- Acta reunión inspección en sitio.
- 9.3.- Carta Solicitud Complementaria.

**10.- Planos:**

- 10.1.- Plan Maestro.**
- 10.2.- Edificaciones Nivel Terraza.**
- 10.3.- Sectorización Nivel Terrazas.**
- 10.4.- Áreas de construcción en edificaciones.**

**11.- Informe Fotográfico : Cronológico 2001 - 2006**



## **1.- SITUACION CONTRATACION DE OBRAS**

<b>Nº</b>	<b>Fecha</b>	<b>Descripción</b>	<b>Monto Contrato</b>
1	30-01-01	Contrato inicial del Proyecto de arquitectura e ingeniería, obras civiles de construcción edificios Aulas y Administrativos. Recuperación de edificaciones y áreas afectadas	5,000,000,000.00
2	11-04-03	Contrato de continuación: Proyecto de ingeniería y arquitectura, construcción edificios Aulas, Administrativo - Lab. Livianos y Cafetín. Vialidad y campos deportivos	7.021.856.550,74
3	09-10-03	Contrato de continuación Nº 2: Construcción de edificios Aulas, Administrativo - Lab. Livianos y Cafetín.	2.239.846.933,89
4	19-02-04	Contrato de continuación Nº 3: Obras de servicios básicos: acueductos, cloacas, drenajes, electricidad, data y comunicación. Obras extras de arquitectura en edificios: Aulas, Administrativo - Lab. Livianos y Cafetín.	2.381.242.429,00
5	25-11-04	Contrato de continuación Nº 4: Obras para la construcción de las partidas de infra y súper estructura de los edificios: Biblioteca y Laboratorios Pesados.	7.420.313.155.10
6	12-05-05	Contrato de continuación Nº 5: Obras para la construcción de albañilería, instalación y acabados de los edificios: Biblioteca y Laboratorios Pesados; y Obras de servicios generales: tanque, pozo, tuberías, muros.	7.520.526.781.59
		<b>Total Bs.</b>	<b>31.583.785.850.32</b>





## 2.2.- VALUACIONES DE OBRA EJECUTADA:

### 2.2.1.- SEGÚN MONTOS BRUTOS TOTALES

VALUACION #	PERIODO	FECHA	MONTO	ACUMULADO
1	07/01/01 al 19/10/01	30/10/2001	1.366.366.773,00	1.366.366.773,00
2	20/10/01 al 20/11/01	13/12/2001	837.427.903,00	2.203.794.676,00
3	21/11/01 al 21/02/02	13/03/2002	642.713.951,50	2.846.508.627,50
4	22/02/02 al 22/04/02	24/05/2002	735.510.968,00	3.582.019.595,50
5	23/04/02 al 23/05/02	28/06/2002	731.266.452,00	4.313.286.047,50
6	24/05/02 al 24/08/02	17/09/2002	683.062.070,37	4.996.348.117,87
7	11/04/03 al 28/04/03	26/05/2003	4.546.625.920,15	9.542.974.038,02
8	28/04/03 al 28/05/03	21/07/2003	420.674.286,53	9.963.648.324,55
9	29/05/03 al 28/11/03	11/12/2003	980.623.928,30	10.944.272.252,85
10	29/11/03 al 27/02/04	01/04/2004	1.280.698.416,55	12.224.970.669,40
11	28/02/04 al 31/05/04	15/06/2004	1.367.324.159,26	13.592.294.828,66
12	01/06/04 al 31/06/04	22/07/2004	570.120.472,41	14.162.415.301,07
13	01/07/04 al 31/08/04	22/09/2004	876.071.841,76	15.038.487.142,83
14	01/09/04 al 30/11/04	13/12/2004	542.129.728,40	15.580.616.871,23
15	01/12/04 al 27/01/05	27/01/2005	577.176.134,97	16.157.793.006,20
16	28/01/05 al 28/02/05	01/04/2005	628.425.987,56	16.786.218.993,76
17	28/02/05 al 15/04/05	15/04/2005	1.507.860.217,32	18.294.079.211,08
18	16/04/05 al 29/04/05	09/05/2005	808.704.824,39	19.102.784.035,47
19	30/04/05 al 06/05/05	06/07/2005	1.608.155.702,34	20.710.939.737,81
20	07/05/05 al 19/07/05	21/07/2005	1.637.901.574,53	22.348.841.312,33
21	19/07/05 al 01/09/05	06/09/2005	1.482.161.821,08	23.831.003.133,41
22	02/09/06 al 14/10/05	24/10/2005	1.939.566.151,10	<b>25.770.569.284,51</b>

NOTA: EL MONTO BRUTO DE LA VALUACION # 23 ES Bs. 625.038.002,40 LA CUAL ESTA EN TRANSITO



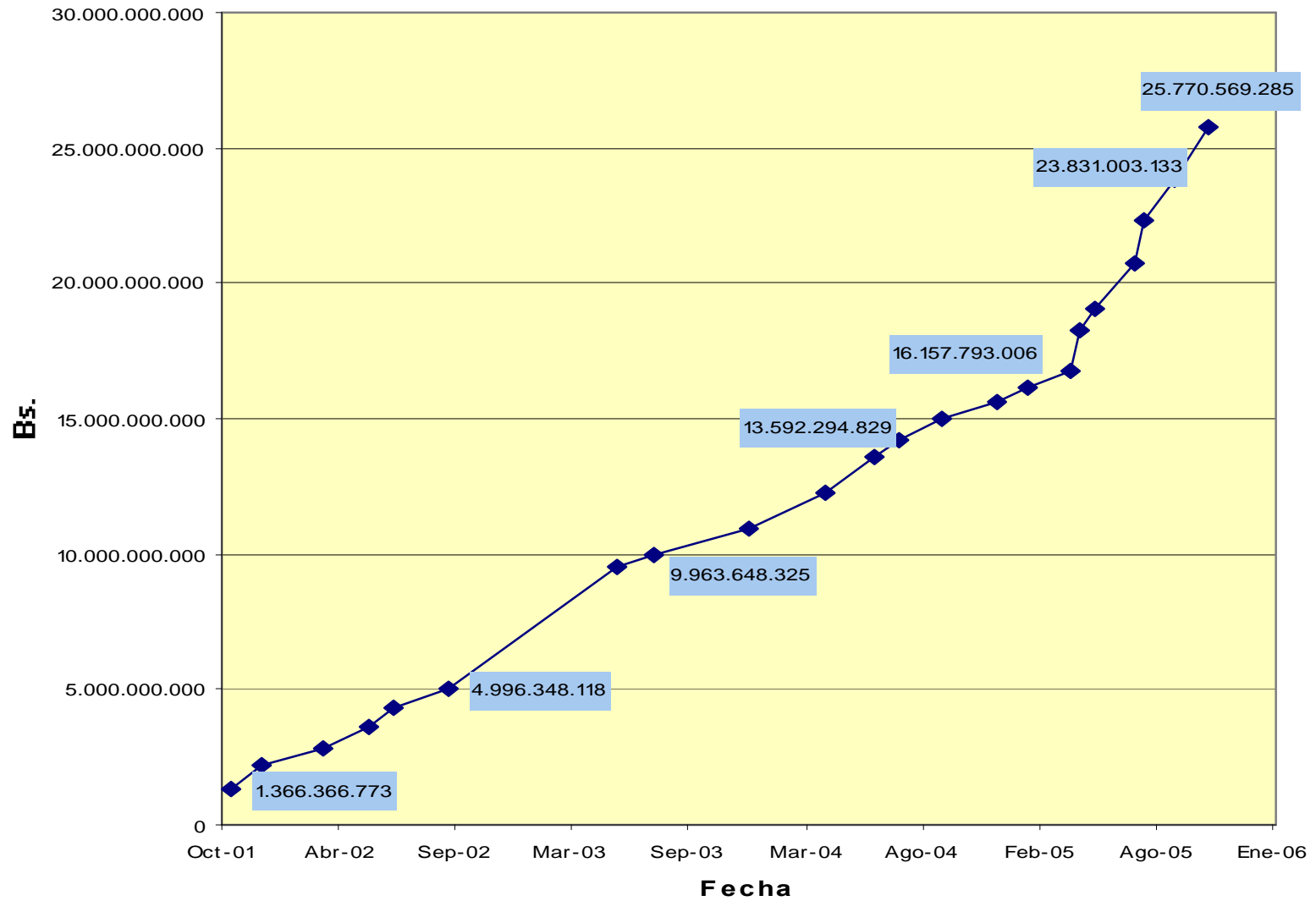
## 2.2.2.- MONTOS EJECUTADOS SEGÚN FRENTES DE TRABAJOS

DESCRIPCIÓN	TOTAL VALUADO
<b>Total Proyecto</b>	<b>808.230.799,00</b>
<b>Asesor costo-tiempo</b>	<b>37.670.079,50</b>
Obras recuperación Valle	1.429.294.731,20
Obras recuperación y construcción Terraza	927.710.116,53
Obras de dique y talud	301.057.222,64
<b>Total Obras Valle, Terraza , dique y talud</b>	<b>2.658.062.070,37</b>
Edificio de Aulas	3.743.510.825,14
Edificio Administrativo	3.208.815.687,56
Edificio Cafetín	1.091.534.919,38
Edificio Laboratorios Pesados	3.098.863.469,01
Edificio Biblioteca	4.295.629.522,66
<b>Total Edificaciones</b>	<b>15.438.354.423,75</b>
<b>SALA DE BOMBA</b>	<b>45.510.909,10</b>
<b>MURO DE GAVIONES</b>	<b>203.038.261,72</b>
<b>ACUEDUCTO CONJUNTO</b>	<b>133.801.330,17</b>
<b>DRENAJES CONJUNTO</b>	<b>413.846.794,41</b>
<b>CLOACAS CONJUNTO</b>	<b>87.098.198,48</b>
<b>ELECTRICIDAD CONJUNTO</b>	<b>198.828.554,01</b>
<b>DATA COMUNICACIONES CONJUNTO</b>	<b>80.085.472,44</b>
<b>SALA DE CHILLERS</b>	<b>600.777.941,20</b>
<b>TANQUE AUXILIAR HIDRONEUMÁTICO</b>	<b>256.443.507,71</b>
<b>TRINCHERA DE SERVICIOS CONJUNTO</b>	<b>362.949.931,17</b>
<b>DESCARGA FINAL DE DRENAJE Y CLOACAS</b>	<b>23.289.999,89</b>
<b>MOV. TIERRA ZONA ADYACENTE EDIFICACIONES</b>	<b>0,00</b>
<b>OBRAS DE ADECUACION EVENTOS</b>	<b>26.635.732,39</b>
<b>Total Servicios</b>	<b>2.432.306.632,69</b>
Campo deportivo	617.394.337,88
Vías terraza superior y tanque de agua	160.451.479,93
IVA en materiales	1.224.052.669,46
Variación de precios en Aulas y Administrativo en contrato anterior	110.602.114,93
Intereses mora Val. # 6	62.634.125,98
Variación de Precio	211.511.639,64
Corrección IPC	917.971.699,58
Saldo pendiente por cobrar val 8	4.321.108,94
15% de variación de precios	868.460.023,55
10% de variación de precios	218.546.079,31
<b>Total Varios</b>	<b>4.395.945.279,20</b>
<b>Totales ( Bs.)</b>	<b>25.770.569.284,51</b>



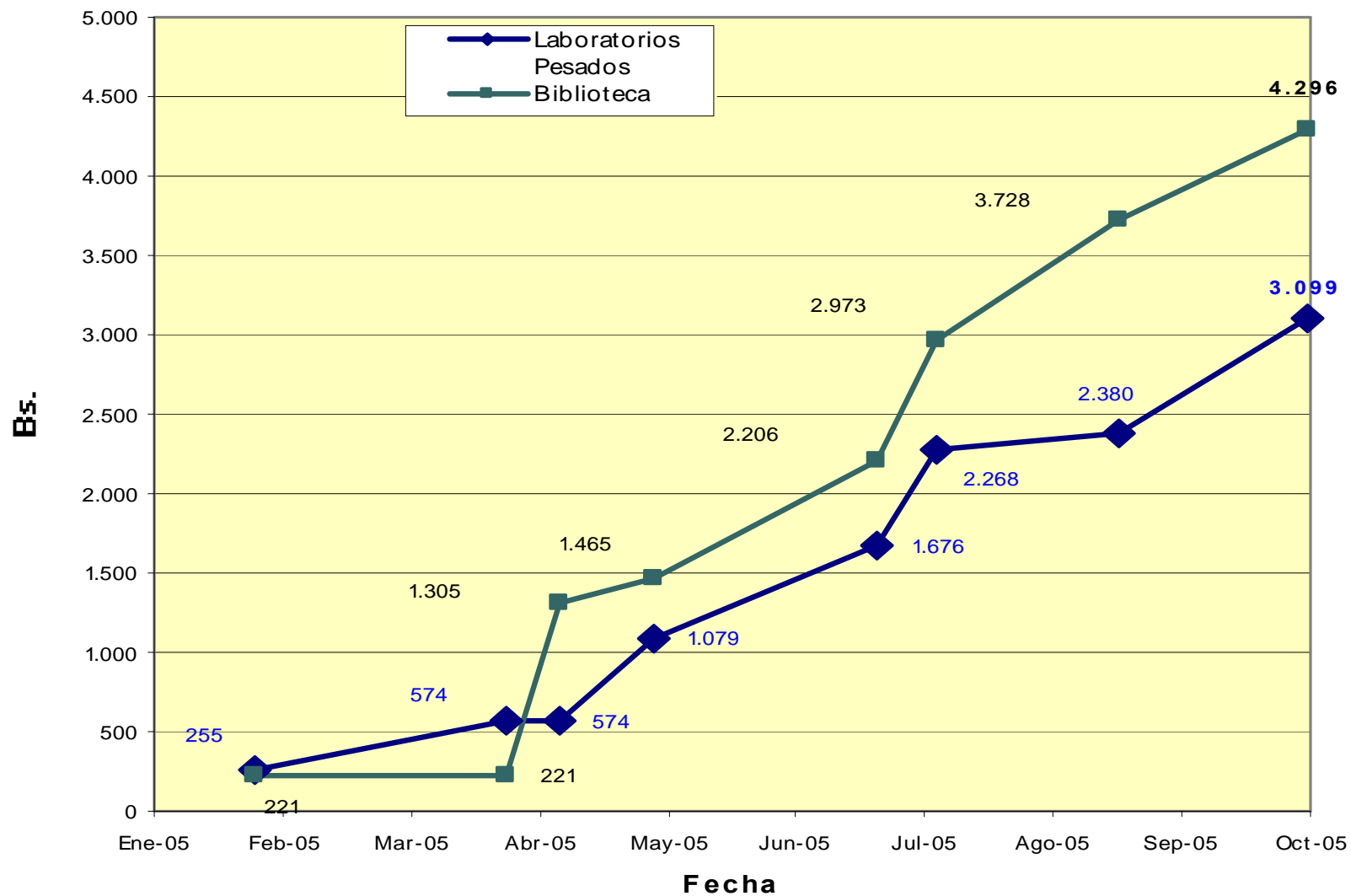
## 2.3.-CURVA DE INVERSION USB SEDE LITORAL

### 2.3.1.- CURVA DE INVERSION USB SEDE LITORAL





### 2.3.2.-CURVA DE INVERSION BIBLIOTECA Y LABORATORIOS PESADOS





### **3.- RECURSOS DISPONIBLES AL 31/12/2005**

#### **Fideicomiso BANDES-USB**

##### **INGRESOS**

27/06/2001	2.000.000.000,00
04/07/2001	3.000.000.000,00
07/08/2002	5.000.000.000,00
07/05/2003	3.884.293.792,61
22/09/2004	14.000.000.000,00

**Total acumulado** 27.884.293.792,61 **27.884.293.792,61**

**Intereses acumulados al 31/12/2005** **5.820.797.057,49**

**TOTAL INGRESOS FIDEICOMISO BANDES-USB** **33.705.090.850,10**

##### **EGRESOS**

Empresa Constructora. (montos contratados) **31.583.785.850,32**

Control costo-tiempo	300.000.000,00
Estudio de suelos	40.000.000,00
Control de Calidad	30.000.000,00
Levantamientos Topográficos	35.000.000,00
Auditoría Técnica	25.000.000,00
Proyecto valle-IERU	75.000.000,00
Proy. Recuperación edif. Existente y otros	150.000.000,00
Supervisiones obras según proyectos	200.000.000,00
Acometidas C.A. EDC.	150.000.000,00
Vivero	100.000.000,00
<b>Total acumulado</b>	<b>1.105.000.000,00</b>

**Imprevistos 10%** **110.500.000,00**

**Total desembolsos proyectados a Julio 2006** **1.215.500.000,00**

**Total desembolsos acumulados previstos a Julio 2006** **32.799.285.850,32**

**TOTAL RECURSOS DISPONIBLES Bs.** **905.804.999,78**



## 4.- EDIFICIO DIRECTIVO - MINFRA

01/06/05 11:45 FAX 582128591771

TICAPSA

02



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA-MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA  
DESPACHO DEL MINISTRO  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DM/DL/Nº 0264

Caracas, 07 DEC 2004

Señores  
Representantes de la Empresa  
**TICAPSA, S.A.**  
Presente.-

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en la oportunidad de notificarle que vista la recomendación de la Comisión de Licitaciones Permanente, el ciudadano Ministro de Infraestructura, decidió otorgar a su representada la **BUENA PRO**, para la ejecución de la obra: **"UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR, EDIFICIO DIRECTIVO, NÚCLEO VARGAS, ESTADO VARGAS"**, objeto de la Licitación General Nº **MINFRA-LG-DL-032-04**, promovida por MINFRA, a través de la Dirección General de Equipamiento Urbano, por considerar su oferta por un monto de **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL TREINTA Y TRES BOLÍVARES CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (Bs. 649.980.031,18)** y un plazo de tres (3) meses, la más ajustada a los pliegos de licitación que rigieron el proceso.

Atentamente,



Rev/dt.-



#### **4.1.- EDIFICIO DIRECTIVO – RECURSOS SOLICITADOS A MINFRA PRESUPUESTO 2006**

<b>RESUMEN EDF. DIRECTIVO</b>	
<b>Proyectos Directivo</b>	<b>Monto Total (Bs.)</b>
Estructura	1.050.982.333,00
Arquitectura	654.775.686,71
Sanitaria	177.062.345,92
Electricidad	219.217.672,97
Aire Acondicionado	178.965.705,98
Incendio	162.417.342,95
Puesta a Tierra	106.660.234,47
<b>15% variación de precios</b>	382.512.198,30
<b>IVA 14 %</b>	410.563.092,84
<b>Total Bs. Directivo</b>	<b>3.343.156.613,15</b>

**NOTA:-** El día 31-10-05 la Dirección de Planta Física fue notificada informalmente por MINFRA que para la continuidad de la construcción del Edificio Directivo se tenían aprobados en el orden de 1.750 Millones de Bolívares para el año 2006.

- El día 16-01-06 es publicado en el diario Ultimas Noticias el proceso de licitación para la continuidad del Edificio Directivo ( por un monto de 1.7 Millardos aprox. Según Presupuesto para el Año 2006 ).



## 5.- PROYECTO CANALIZACIÓN RÍO.

### 5.1.- Carta a HIDROCAPITAL.



UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR  
VICERRECTORADO ADMINISTRATIVO  
DIRECCIÓN DE PLANTA FÍSICA  
DPF-062-2005



Sartenejas, 8 de marzo de 2005

Ing. Carlos Alberto Trejo Tovar.  
Gerencia Sistema Litoral Central.  
Hidrocapital.  
Presente.-

Estimado Ing. Trejo.

Tengo el agrado de dirigirme a usted con la finalidad de plantearle que, dado los acontecimientos ocurridos por la fuertes lluvias del pasado 8 de febrero y a la crecida del Río Camurí Grande, que afectó la zona en la cual se encuentra emplazado el Dique – Toma y la protección del talud con gavión ejecutada por la empresa INDROCICA; consideramos la necesidad de la reparación de esta obra a la brevedad posible, dado que el gavión y el terraplén sufrieron daños muy significativos y pueden colapsar ante otra crecida de menor cuantía, ocasionando daños a las instalaciones de la Estación Desarenadora y otras instalaciones situadas en el valle; por otra parte le informamos que la toma dique se encuentra totalmente sedimentada y la rejilla de captación obstruida.

Aprovechamos para informarle que la empresa Preconways se encuentra realizando actualmente trabajos de despeje, terraplenes y canalización en el río, la cual imaginamos se encuentra coordinada por el estado y pensamos podría contribuir a la reparación del terraplén que funciona como estribo de cierre de la toma dique a través de sus buenos oficios.

Agradeciendo su atención a la presente, se despide.

Atentamente,



Arq. Oscar Ghella  
Director de Planta Física



## 5.2.- MINUTA REUNIÓN CORPOVARGAS

	<b>MINUTA</b>	
Planificación y Desarrollo		...Somos Vargas

ASUNTO: <i>Topografía Proyecto Canal Camurí Grande.</i>		
UNIDAD: <i>Estudios y Proyectos.</i>	LUGAR: <i>DHC. AUAEV.</i>	
CONVOCA: <i>Universidad Simón Bolívar.</i>	FECHA: <i>11. Abril.</i>	PAGINAS: <i>1 de 1</i>

ASISTENTES:			
NOMBRE	ORGANISMO	TELÉFONO	FIRMA
<i>ING. CARLOS LEÓN TAM.</i>	<i>USB.</i>	<i>0416.630424</i>	<i>[Firma]</i>
<i>ING. HUMBERTO ALVAREZ G.</i>	<i>USB.</i>	<i>0414.320121</i>	<i>[Firma]</i>
<i>ING. ANTONIO VAQUERO</i>	<i>CONVOCACIÓN RECURSOS</i>	<i>0414-301658</i>	<i>[Firma]</i>
<i>S. JAVIER GUERMES G.</i>	<i>INCOSTAS</i>	<i>0416.8053237</i>	<i>[Firma]</i>
<i>José Luis Realza</i>	<i>Corpovargas</i>	<i>04142311202</i>	<i>[Firma]</i>
<i>Ma. Beatriz González</i>	<i>Corpovargas</i>	<i>0416.612.7617</i>	<i>[Firma]</i>



## MINUTA



...Somos Vargas

ASUNTO: Trabajos en Río Camurí Grande		
UNIDAD: <b>Infraestructura</b>	LUGAR: <b>Maiquetía</b>	
CONVOCA: <b>U.S.B. - Corpovargas</b>	FECHA: <b>11 de abril de 2005</b>	PAGINAS: <b>1 de 1</b>

En reunión sostenida en la oficina de la AUAEV el día 11 de abril de 2005, con representantes de la Universidad Simón Bolívar, Precowayss, Incostas y Corpovargas.

La reunión fue convocada por los representantes de la U.S.B por el ingeniero Carlos León, con la finalidad de tratar aspectos relativos al replanteo topográfico que viene realizando Corpovargas para la limpieza y despeje del Río Camurí Grande y la posible afectación con los terrenos de la USB.

Sobre ello el Ingeniero León, aclaró que el topógrafo de la USB, ya había rectificado sus coordenadas quedando de acuerdo los topógrafos en el sitio. Quedo aclarando también que ambas partes nos referimos siempre y en todo momento a la geometría del proyecto de canalización de río Camurí Grande elaborado por Prohidra para la AUAEV en el año 2001.

El ing. León mostró su inquietud en relación con la protección del dique de tierra de la obra de toma, el cual se encuentra socavado y susceptible a que continúe el deterioro durante el próximo periodo de invierno, quedando las instalaciones de la USB propensas a nuevas inundaciones y daños mayores. Sobre esto el ing. Realza informó, que en reunión sostenida con el ing. Zambrano de Hidrocapital, la recuperación de la obra de toma recientemente culminada, se encuentra dentro de las obras previstas a desarrollar por este organismo en un corto plazo.

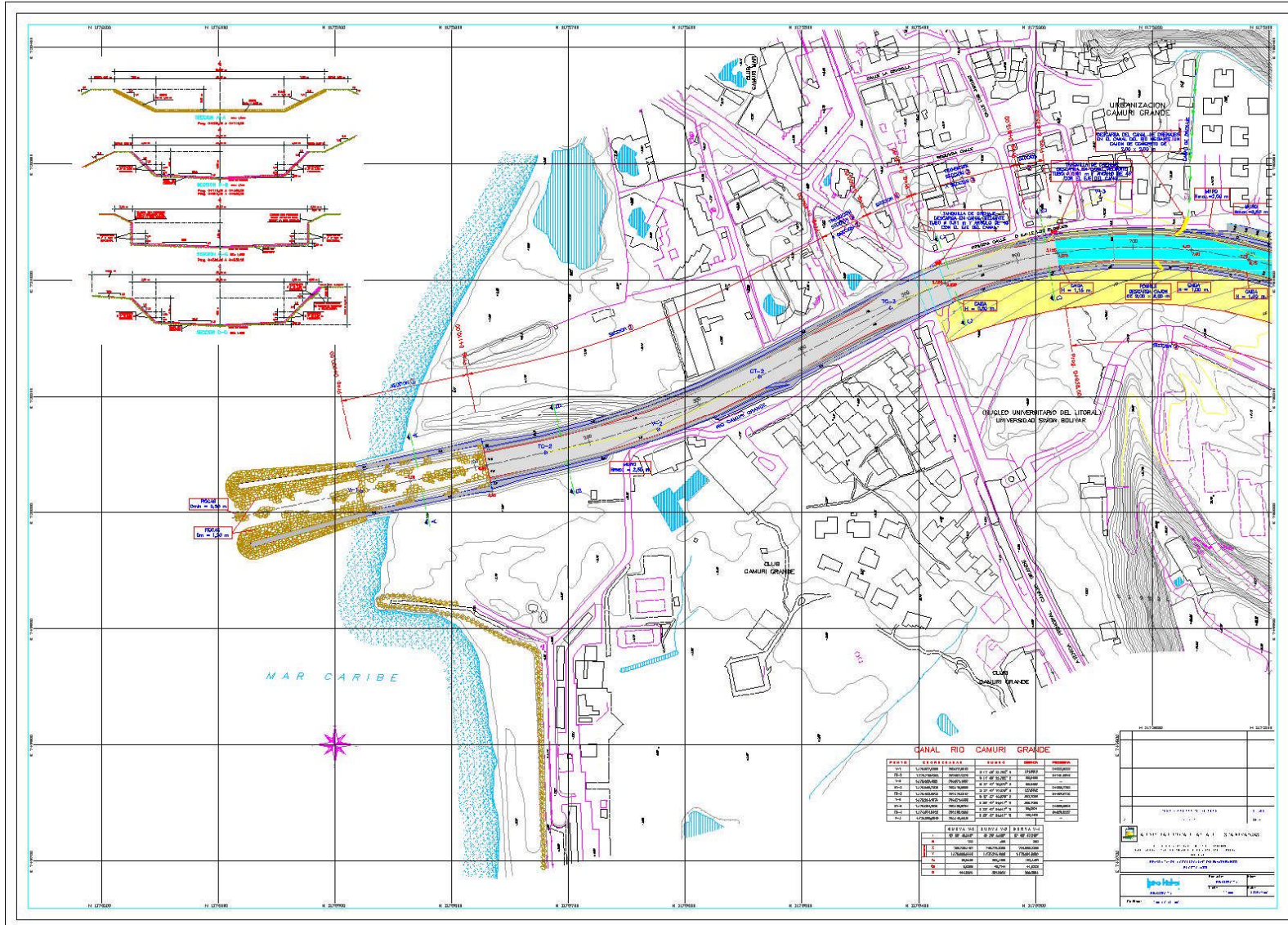
Sin embargo la empresa (PW) realizara el relleno, reponiendo el terraplén a las condiciones que anteriormente se encontraba, colocando sobre el talud rocas que puedan encontrarse en las labores de limpieza, logrando con ello una protección temporal para este terraplén.

Adicionalmente a este trabajo la empresa recubrirá con rocas (material disponible en sitio) el talud derecho del canal, solo en el tramo de curva que colinda con las viviendas del INAVI.

Al margen de este tema, el Ingeniero Quijada autorizó a la empresa Incostas continuar con el apoyo técnico que viene realizando y le solicito nuevas ofertas de servicios, por separado río Camurí y Naiguatá, para su evaluación y así confirmar los trabajos que restan por hacer en dichos cauces.

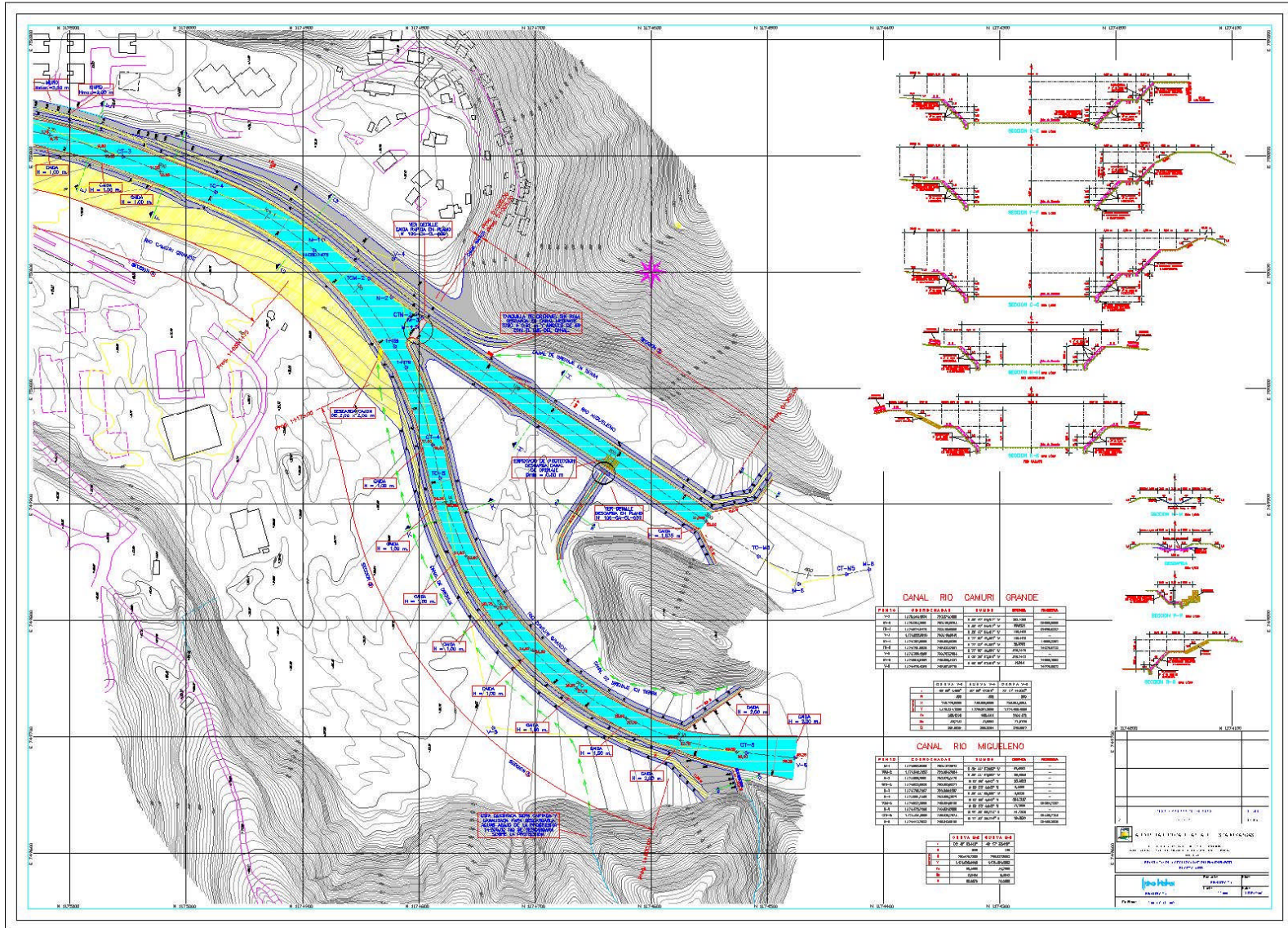


## 5.3.- PLANOS PROYECTOS PROHIDRA – CANALIZACION RIOS





# PROYECTO PROHIDRA





## 6.- MINUTA REUNION CONTRATISTAS CORPOVARGAS PARA CANALIZACION EN RIOS CAMURI Y MIGUELENO

ES : PERFECCIONADA

NO. DE PRO : 2212271028

13 OCT 2005 10:45:41

Camuri, 2 de octubre de 2005

### Minuta de reunión

Asistentes  
Constructora TRU c.a.  
Constructora Vencona  
C y P Construcciones c.a.  
Fratelisa c.a.  
Inmaobra  
U.S.B. Sede del Litoral  
U.S.B. Sede del Litoral

Ing. Héctor Segovia  
Ing. Atilio Fasulo  
Ing. Máximo Acuña  
Ing. Luis Majano  
Ing. José Luis Nascimento  
Abog. Raquel Rivera  
Ing. Lérica Espinoza

El día de hoy reunidos los representantes de las empresas que trabajarán en la canalización de los ríos Grande y Migueleno y los representantes de la U.S.B. sede del Litoral, se acordó lo siguiente:

- ❖ Las empresas Fratelisa, Inmaobra y Constructora TRU se ubicarán en el sitio cercano a la desarenadora.
- ❖ Las empresas C y P Construcciones y Constructora Vencona se ubicarán cerca de la entrada de la USB en la margen izquierda del río Camuri, anteriormente denominado parque norte.
- ❖ Cada empresa deberá procurar su suministro de agua, luz y la vigilancia privada.
- ❖ Las empresas se comprometen a dejar las instalaciones en las mismas condiciones como se reciben los espacios, o mejorarlos si así aplicare de acuerdo a las exigencias de la Instrucción.
- ❖ Se deberá notificar a la U.S.B., cualquier modificación a este acuerdo.

Es todo se leyó y conforme firman:

Ing. Héctor Segovia	C.I. 6.322.468	
Ing. Atilio Fasulo	C.I. 9.989.699	
Ing. Máximo Acuña	C.I. 5.962.570	
Ing. Luis Majano	C.I. 11.680.433	
Ing. José Luis Nascimento	C.I. 6.345.768	
Abog. Raquel Rivera	C.I. 7.990.575	
Ing. Lérica Espinoza	C.I. 3.886.067	



## 6.1.- Informe Plan Vargas a la Comunidad de Camuri Grande

Foro Comunitario efectuado en la Sede del Litoral el día 8-11-05 a objeto de informar a la comunidad sobre los frentes de trabajo para la ejecución de las obras de canalización y control de torrentes en los Ríos Camuri y Migueleno; el inicio y la duración de las obras (6 meses).



CUENTA Sector	OBRA	EMPRESA	MONTO	APORTE COMUNITARIO
CAMURI GRANDE	Construcción de Espigones de Descarga en el Río Camuri Grande	EDIFICACIONES RSM C.A.	8.547.468.924,27	341.898.756,97
	Construcción de Canalización (Tramo I) Río Camuri Grande	VENCONA C.A.	2.608.559.998,45	104.342.399,94
	Construcción de Canalización (Tramo II) Río Camuri Grande	C y P CONSTRUCCIONES C.A.	4.342.315.244,97	173.692.609,80
	Construcción de Canalización (Tramo III) Río Camuri Grande	CONSTRUCTORA TRJ C.A.	2.810.555.867,05	112.422.234,68
	Construcción de 02 Presas de Retención de Sedimentos en Río Camuri Grande	INVERSIONES INMACONAS	1.858.648.102,25	74.345.924,09
	Construcción de 02 Presas de Retención de Sedimentos en Río Migueleno	INVERSIONES FRATELSA C.A.	2.246.651.015,97	89.866.040,64

Nota: Este proceso deberá ser formalizada entre la empresa contratista y la comunidad organizada, a través de un documento de compromiso firmado entre las partes.



Comisión Nacional de Riesgo

**¡Participa y se Protagonista en el Desarrollo de tu Estado!**

**¿QUÉ ES EL PLAN VARGAS?**

- Es la recuperación del Estado Vargas.
- Estrategia de intervención sobre el camino a seguir para el fortalecimiento del proceso de reconstrucción en el marco de la coyuntura actual.
- Enmarcado bajo la GESTIÓN DE RIESGOS como factor fundamental que asegure la mejora progresiva de la calidad de vida de las poblaciones.

**PRINCIPIOS BASES DEL PLAN**

- NO se volverán a reconstruir los problemas.
- NO se restituirán las condiciones de vulnerabilidad y fragilidad previas a los desastres.

**¡PROMOCION DE UN DESARROLLO HUMANO SUSTENTABLE PARA EL ESTADO VARGAS!**

**INSTITUCIONES INVOLUCRADAS**

Ministerio de Infraestructura / Ministerio del Ambiente / Ministerio de la Defensa / Corpovargas

**APORTE SOCIAL**

Cada obra que se ejecute en todas y cada una de las 23 cuencas del Estado Vargas dejará un aporte social, es decir del monto total de una obra se hará un aporte a la comunidad del 4%, para que con ello se pueda dar respuesta a las diversas necesidades de los habitantes del sector, además del impacto directo y positivo que ya generará la construcción de la obra de minimización de riesgo.

**¿CÓMO ACCEDE LA COMUNIDAD A ESE APORTE SOCIAL?**

1. Conocer el proyecto contemplado en el Plan Vargas para su localidad.
2. Deberán promover y realizar una Asamblea de Participación ciudadana, con las diversas organizaciones comunitarias (UBE-CTU-Asoc. De Vecinos, etc).
3. Deberán discutir en Asamblea las diversas necesidades de la comunidad en materia de obras, servicios, dotación y bienes.
4. Entrega formal de propuestas de requerimientos, previamente discutidos en Asamblea, al ente ejecutor de las obras en la referida comunidad, para su revisión legal y técnica.
5. Los representantes de las comunidades deberán participar en talleres de Organización Comunitaria, Contraloría Social y Gestión Local de Riesgo dictados por la A.U.A.E.V y Corpovargas.





## 7.- GOBERNACION ESTADO VARGAS – INFRAVARGAS

- Recursos aportados por la Gobernación del Estado Vargas para la ejecución de las obras de vialidad y estacionamiento, acueductos, cloacas, drenajes y canalización eléctrica para la Sede del Núcleo del Litoral en Camuri Grande, Parroquia Naiquatá.

<b>CUADRO PRESUPUESTO</b>	<b>Bs.</b>	<b>15% IVA</b>	<b>TOTAL</b>
DESCRIPCION			
ACUEDUCTOS, CLOACAS Y DRENAJES	1.093.063.616,41	163.959.542,46	1.257.023.158,87
CANALIZACION ELECTRICIDAD	84.055.126,08	12.608.268,91	96.663.395,00
VIALIDAD Y ESTACIONAMIENTO	1.146.466.220,59	171.969.933,09	1.318.413.153,68
<b>TOTALES Bs.</b>	<b>2.323.584.963,08</b>	<b>348.537.744,46</b>	<b>2.672.122.707,55</b>

- Nota:** Según información en obra por parte de la empresa contratista 2306 C.A el contrato para ejecución de las obras de vialidad y servicios fue firmado el día 4-11- 05 y la duración de los trabajos es de 4 meses a partir del acta de inicio de fecha 7-11-05



## 8.- RECURSOS FINANCIEROS SOLICITADOS AL MINISTERIO DE FINANZAS

### 8.1.- FRENTE DE TRABAJO

PRESUPUESTOS POR PARTIDAS GENERALES	
<b>EDIFICIO COMEDOR</b>	
ACTIVIDAD	Bs.
ESTRUCTURA	2.077.583.486,44
ARQUITECTURA	1.512.459.412,21
INSTALACIONES ELECTRICAS	395.748.154,39
INSTALACIONES SANITARIAS	180.995.747,64
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	178.825.475,14
INSTALACIONES MECANICAS	147.214.413,67
PUESTA A TIERRA	6.046.905,95
IVA	449.887.359,54
15 % por concepto de variación de precios	674.831.039,32
<b>TOTAL Bs</b>	<b>5.623.591.994,31</b>
<b>EDIFICIO AUDITORIO</b>	
ACTIVIDAD	Bs.
ESTRUCTURA	1.150.031.763,45
ARQUITECTURA	445.599.511,99
INSTALACIONES ELECTRICAS	219.063.614,46
INSTALACIONES SANITARIAS	53.324.813,99
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	98.987.587,20
INSTALACIONES MECANICAS	81.489.505,89
PUESTA A TIERRA	3.347.222,36
IVA	205.184.401,93
15 % por concepto de variación de precios	307.776.602,90
<b>TOTAL Bs</b>	<b>2.564.805.024,17</b>
<b>REMANENTE EDIFICIOS LABORATORIOS PESADOS Y BIBLIOTECA</b>	
ACTIVIDAD	Bs.
Partidas varias	1.700.000.000,00
IVA	170.000.000,00
15 % por concepto de variación de precios	255.000.000,00
<b>TOTAL Bs</b>	<b>2.125.000.000,00</b>
<b>OBRAS EXTERIORES EN NIVEL TERRAZA</b>	
ACTIVIDAD	Bs.
Sector caminería techada (ETAPA I)	1.116.358.022,00
Sector de Plaza Sombreada	525.736.809,00
Sector Sur	691.765.685,00
Sector este (Frente al Cafetin)	64.595.895,00
Sector caminería techada (ETAPA II)	775.660.977,00
Sector de plaza soleada (Fuente y Símbolo)	266.307.210,00
Sector de Plaza Mirador y Anfiteatro	513.163.807,00
Sector Oeste	469.571.765,00
Sector Norte	221.578.175,00
Sector de la Plaza del mural	59.121.595,00
Sector de Terraza-Mirador GPS	144.900.210,00
Sector de Jardín de Culto y jardín de palmeras	209.390.740,00
IVA	505.815.089,00
15 % por concepto de variación de precios	758.722.633,50
<b>TOTAL Bs</b>	<b>6.322.688.612,50</b>
<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS A SOLICITAR Bs</b>	<b>16.636.085.630,98</b>



## 8.2.- FLUJO DE EGRESOS DE RECURSOS FINANCIEROS SOLICITADOS AL MINISTERIO DE FINANZAS

		FLUJO DE EGRESOS EDIFICIO AUDITORIO Y COMEDOR					
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	
<b>COMEDOR</b>		<b>5.623.591.994,31</b>	523.175.187,83	591.488.859,37	591.488.859,37	852.496.399,24	852.496.399,24
<b>AUDITORIO</b>		<b>2.564.805.024,17</b>	0	361.476.940,05	408.025.716,87	408.025.716,87	538.458.342,93
<b>REMANENTE LABORATORIOS PESADOS Y BIBLIOTECA</b>		<b>2.125.000.000,00</b>	531.250.000,00	531.250.000,00	531.250.000,00	531.250.000,00	
<b>OBRAS EXTERIORES</b>		<b>6.322.688.612,50</b>			729.331.411,25	729.331.411,25	1.075.132.686,88
<b>TOTAL</b>		<b>16.636.085.630,98</b>	1.054.425.187,83	1.484.215.799,42	2.260.095.987,49	2.521.103.527,36	2.466.087.429,05
<b>Anticipo</b>	<b>30,00%</b>		4.990.825.689,29				
<b>Descuento Anticipo</b>				-316.327.556,35	-445.264.739,82	-678.028.796,25	-756.331.058,21
<b>Total mes</b>			4.990.825.689,29	738.097.631,48	1.038.951.059,59	1.582.067.191,24	1.764.772.469,15
<b>Total acumulado</b>			4.990.825.689,29	5.728.923.320,77	6.767.874.380,36	8.349.941.571,60	10.114.714.040,76



## FLUJO DE EGRESOS DE RECURSOS FINANCIEROS SOLICITADOS CONTINUACION

Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	TOTAL
333.100.527,63	333.100.527,63	333.100.527,63	333.100.527,63	333.100.527,63	333.100.527,63	213.843.123,47	5.623.591.994,31
179.073.416,85	179.073.416,85	179.073.416,85	179.073.416,85	132.524.640,04			2.564.805.024,17
							2.125.000.000,00
1.075.132.686,88	722.149.321,56	851.340.741,88	505.539.466,25	505.539.466,25	129.191.420,31		6.322.688.612,50
1.587.306.631,36	1.234.323.266,05	1.363.514.686,36	1.017.713.410,73	971.164.633,92	462.291.947,94	213.843.123,47	<b>16.636.085.630,97</b>
							4.990.825.689,29
-476.191.989,41	-370.296.979,81	-409.054.405,91	-305.314.023,22	-291.349.390,18	-138.687.584,38	-64.152.937,04	-4.990.825.689,29
1.111.114.641,95	864.026.286,23	954.460.280,45	712.399.387,51	679.815.243,74	323.604.363,56	149.690.186,43	<b>16.636.085.630,97</b>
12.952.089.883,04	13.816.116.169,28	14.770.576.449,73	15.482.975.837,24	16.162.791.080,99	16.486.395.444,55	16.636.085.630,97	



## 9.- SOLICITUD AL INAC DE HELIPUNTO

### 9.1.- CARTA SOLICITUD

  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR  
VICERRECTORADO ADMINISTRATIVO  
DIRECCIÓN DE PLANTA FÍSICA  
DPF/207/2005



Sartenejas, 19 de octubre de 2005

Ciudadano: Presidente del Instituto  
Nacional de Aviación Civil (INAC )  
Cnel (Av. ): Francisco Paz Fleitas.  
Su Despacho.

Ref: Solicitud HELIPUNTO.

Muy estimado Coronel;

Tengo sumo agrado en dirigirme a usted, con la finalidad de solicitarle la posible instalación de un HELIPUNTO, en las obras de RECONSTRUCCION DEL NÚCLEO DEL LITORAL DE LA UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR, ubicadas en el Valle de Camurí Grande, Parroquia Naiquará, del Estado Vargas.

Al respecto nos permitimos exponer nuestra solicitud:

- 1.- Obra en pleno proceso constructivo, con cinco ( 5 ) Edificios concluidos, dentro del complejo educativo de ocho ( 8 ), que actualmente ejecuta el Ejecutivo Nacional, en una terraza ubicada a cota: 41,00 m.s.n.m.
- 2.- En la terraza inferior, con cota 16,00 m.s.n.m , existía un HELIPUNTO, el cual dio apoyo parcial en la tragedia del año 99, fue útil luego que el río Camurí bajo su caudal y sirvió de apoyo logístico a los damnificados del pueblo de Camurí, Naiquará y otras poblaciones cercanas.
- 3.- Con el propósito de adelantar acciones, se han iniciado conversaciones previas con personal adscrito al INAC, a saber: Coordinación de Logística, quienes nos facilitaron contactos con el Mayor (Av.) Pérez Pacheco ( División de Búsqueda y Salvamento ), Mayor ( Av. ) Cornelio Trujillo ( División Certificaciones Operacionales ), funcionarios que conocen nuestros propósitos y con quienes aspiramos hacer los estudios de prefactibilidad del indicado proyecto.
- 4.- El HELIPUNTO solicitado, solo tendrá funciones de Emergencia, pues sería incompatible con las funciones eminentemente educativas de la Universidad.

En la seguridad de su oportuna respuesta, me suscribo de usted, reiterándole nuestra estima.

  
Aracelis Guevara  
Directora de Planta Física



## 9.2.- ACTA DE REUNION INSPECCION EN SITIO

DE FAX : 2212 9599721

04 NOV. 2005 10:43AM P2

# ACTA DE REUNION

### PRESENTES:

May ( Av ) : PEREZ PACHECO. INSTITUTO NACIONAL DE AVIACION CIVIL.

Cap ( Av ) : RODOLFO RIVAS. INSTITUTO NACIONAL DE AVIACION CIVIL.

Ing. LERIDA ESPINOZA. Ing, Inspector. UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR.

Arq. FRANCISCO WOOD. DIRECCION PLANTA FISICA U.S.B.

Ing. HUMBERTO ALTUVE GODOY. EMPRESA: ING. HAG, C.A. ( USB )

Ing. RODOLFO BETANCOURT Y. EMPRESA: ING. HAG, C.A. ( USB )

Arq. MIGUEL CORONADO FLORES. EMPRESA: ING HAG, C.A. ( USB )

**ASUNTO TRATADO:** INSPECCION PRELIMINAR PARA EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE UN HELIPUNTO, EN EL AREA DE LA UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR, NUCLEO DEL LITORAL.

SIENDO LAS 15.00 HORAS DEL DIA 27 DE OCTUBRE Y HABIENDOSE ACORDADO PREVIAMENTE, HICIERON ACTO DE PRESENCIA, EL May ( Av ) PEREZ PACHECO Y EL Cap ( Av ) RODOLFO RIVAS, ALTOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE AVIACION CIVIL ( I.N.A.C. ), EN LA SEDE DEL NUCLEO DEL LITORAL DE LA UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR, CAMURI GRANDE, PARROQUIA NAIGUATA, ESTADO VARGAS.

- COMO PRIMERA ACCION DE LA REUNION, EN LAS OFICINAS DE CONSTRUCCION, SE PROCEDIO A REVISAR Y EVALUAR:

1.- CARTA DE SOLICITUD DE LA DIRECCION DE PLANTA FISICA DE LA USB, DIRIGIDA AL Cnel ( Av ) FRANCISCO PLAZ FLEITAS, PRESIDENTE DEL I.N.A.C., EN DONDE SE SOLICITA AL INSTITUTO, SU EVALUACION PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DEL HELIPUNTO EN EL SECTOR UNIVERSITARIO. EN LA MISMA SE DESTACAN LAS CONVERSACIONES PREVIAS CON EL May ( Av ) PEREZ PACHECO Y EL May ( Av ) CORNELIO TRUJILLO.



2.- SE RECIBIO DE PARTE DEL INAC, COPIA DEL INSTRUCTIVO NORMATIVO, DE LA " ORGANIZACION DE AVIACION CIVIL " ( OACI ), ANEXO 14, VOLUMEN II, SOBRE NORMAS Y METODOS RECOMENDADOS INTERNACIONALES, SOBRE AERODROMOS; ASI COMO COPIA DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL INAC, PARA LAS AUTORIZACIONES DE HELIPUERTOS.

- LUEGO, NOS TRASLADAMOS AL CAMPO, PARA EVALUAR LOS SITIOS PREVIAMENTE SELECCIONADOS EN EL PROYECTO DE CONSTRUCCION, A SABER:

1.- UN POSIBLE SITIO A NIVEL DE SUPERFICIE, UBICADO SEGUN PLANO ANEXO, E IDENTIFICADO COMO No 1.

AL RESPECTO, SE CONSIDERARON Y EVALUARON MAS ASPECTOS NEGATIVOS QUE POSITIVOS; POR EJ. LOS PUNTOS DE APROXIMACION AL ATERRIJAJE, TIENEN MUCHAS EDIFICACIONES Y OBJETOS FISICOS FIJOS, QUE SON DE ALTO RIESGO.

2.- VISITAMOS LA TERRAZA SUPERIOR DEL EDIFICIO DE BIBLIOTECA, EN ESTE 2do PUNTO, SE EVALUARON DOS OPCIONES, A SABER:

2.1.- EL AREA QUE SE IDENTIFICA EN EL PLANO COMO No 2, A NIVEL 52,55,00 m.s.n.m. AREA DE LOSA NERVADA DE CONCRETO DE ESPESOR = 35 cms, CON UN DIAMETRO APROX DE 23 mts, SOBRE ESTE PUNTO LA USB, DEBE EVALUAR CON LA URGENCIA DEL CASO:

- MODIFICAR EL PERIMETRO DE BARANDAS DE CONCRETO, ( AUN NO SE HAN VACIADO, A LA ESPERA DE ESTA DECISION )
- ELIMINAR LAS COLUMNAS (4) DE 0,50 X 0,50 mts EN DONDE ESTARIAN LOS DEPOSITOS ALTOS Y DE SIMETRIA CON EL AREA ELEVADA DE LA ESCALERA DE ACCESO, PUES SERIA UN OBJETO FISICO OBSTRUCTIVO Y DE RIESGO PARA LAS MANIOBRAS DE ATERRIJAJE.

2.2.- EL AREA QUE SE IDENTIFICA EN EL PLANO COMO No 3, A NIVEL 55,00 m.s.n.m., LA CUAL SE EVALUO COMO LA MEJOR OPCION, POR LAS SIGUIENTES RAZONES:

- TOTALMENTE LIBRE DE OBSTACULOS FISICOS.
- ESA PLACA SE TENDRIA NECESARIAMENTE QUE REDIMENSIONAR A SU LARGO Y ANCHO, INCLUSO SERIA IDEAL REALIZAR LA CONTINUACION DE LAS COLUMNAS EN EL EJE " 9 " Y HACER UNA SOLA PLACA A NIVEL 55,00 m.s.n.m, ENTRE LOS EJES 7-8-9-10-11
- ES EL MEJOR PUNTO DE APROXIMACION PARA ATERRIJAJES DE HELICOPTEROS.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



DE :

NO. DE FAX : 0212 999721

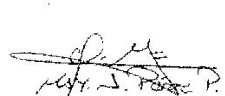
04 NOV. 2005 16:44:14 P4

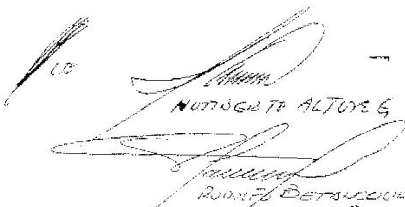
2.3 - SE EVALUO OTRA AREA, A NIVEL DE TERRAZA DESCUBIERTA DEL EDIFICIO DE CAFETIN, PERO ES TOTALMENTE DESCARTADA, POR

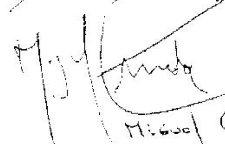
- OBSTACULOS FISICOS ( MUY PROXIMA AL EDIFICIO DE AULAS, QUE TIENE MAYOR ALTURA CON RESPECTO AL PUNTO EVALUADO )
- LOS VIENTOS EN ESE SECTOR SON DESFAVORABLES, PARA MANIOBRAS DE ATERRIZAJE DE HELICOPTEROS.

SE HIZO UN DESTACADO RECORDATORIO DE LOS EVENTOS OCURRIDOS EN DICIEMBRE DE 1999 Y EL RECIENTE DE FEBRERO DEL 2005, HECHOS QUE AFECTARON SIGNIFICATIVAMENTE A LAS COMUNIDADES VECINAS: NAIGUATA, CAMURI GRANDE, Y OTROS, PARA LOS CUAL EL APOYO AEREO SE HIZO DETERMINANTE EN LA LOGISTICA Y EVACUACION, RECORDANDONOS EL MAYOR PEREZ PACHECO, QUE EN LA ZONA NO EXISTE UN HELIPUNTO ADECUADO PARA TALES EVENTOS, YA QUE EN FEBRERO 2005, ATERRIZO EN UN EDIFICIO DE NAVI ( CAMURI GRANDE ), PONIENDO EN RIESGO LA UNIDAD, EL APOYO Y HASTA VIDAS, POR LO QUE EL PRESENTE ESTUDIO RESPONDE A UNA DETERMINANTE NECESIDAD ANTE TALES HECHOS, DE AHI LA IMPORTANCIA DEL MISMO EN CONSONANCIA CON LA NORMATIVA DE LA OACI, INAC Y PROYECTADO POR LA USB.

SE CONCLUYO LA INSPECCION PRELIMINAR, A LAS 18:00 HORAS Y CONFORMES SUSCRIBEN LOS PROFESIONALES PRESENTES EN LA MISMA.

  
MIGUEL CORONADO

  
RODRIGO BETANCOURT

  
MIGUEL CORONADO



### 9.3.- Carta Solicitud Complementaria.



UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR  
VICERRECTORADO ADMINISTRATIVO  
DIRECCIÓN DE PLANTA FÍSICA  
DPF-215-2005

Sartenejas, 24 de Noviembre de 2005

Ciudadano:  
**Presidente del Instituto  
Nacional de Aviación Civil ( INAC )  
Cnel. ( Av ) : Francisco Paz Fleitas.**  
Su Despacho.

Ref: Solicitud: HELIPUNTO.  
Acción Complementaria No 2.

Muy estimado Coronel.

Tengo sumo agrado en dirigirme nuevamente a usted, con la finalidad de informarle y solicitarle como una extensión de nuestra comunicación No DPF/207/2005 de fecha 19 de octubre de 2005, lo siguiente:

Informarle que hemos adelantado acciones mediante una reunión en sitio, con el May. (Av): Pérez Pacheco y el Cap. (Av): Rodolfo Rivas, miembros militares con rango de dirección en el Instituto por usted dignamente presidido. De esa visita se produjo el Acta de Reunión, que anexamos a la presente como ANEXO No 1, cuyos pormenores se explican en la misma, pero se destaca el punto No 2.2 de la mencionada Acta, como la opción de mejor ubicación del HELIPUNTO. Ante tal consecuencia hemos evaluado según se desprende de una reunión interna de la USB, con los Arquitectos Proyectistas, el Ing. Calculista de la Estructura y el Gerente de Construcción de la Obra la factibilidad de su construcción, al respecto nos permitimos anexar como ANEXO No 2, la mencionada Acta.

Analizadas tales acciones y con la finalidad de integrar la factibilidad definitiva de nuestras intenciones, solicitamos una audiencia con usted, en nuestro propósito de adelantar el indicado proyecto en forma conjunta, lo cual ahorraría tiempo y definiciones y así cumplir con una determinante acción comunitaria, evaluada en las lamentables tragedias ocurridas: Diciembre de 1999 y Febrero de 2005

En la seguridad de que nuestra solicitud tendrá la receptividad y oportuna respuesta, quedo de usted, muy respetuosamente a sus ordenes.

Atentamente.

  
Arq. Oscar Ghella.  
Director de Planta Física



## 10.- PLANOS

### 10.1.- PLAN MAESTRO



## LEYENDA

### SECTOR TERRAZA

1. EDIFICIO DE AULAS
2. EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LAB.LIVIANOS
3. LABORATORIOS PESADOS
4. AUDITORIO
5. COMEDOR
6. EDIFICIO DIRECTIVO
7. BIBLIOTECA
8. CAFETERIA
9. CASA COLONIAL

### SECTOR EL VALLE

10. CASETA DE ENTRADA
11. TRAPICHE
12. PATIO DE LA TRADICIÓN
13. ANFITEATRO
14. VIVERO
15. PARADAS DE AUTOBÚS
16. EXTENSIÓN-Relación con la comunidad (reconstr.)
17. AUDITORIO-plaza de eventos (reconstr.)
18. GIMNASIO CUBIERTO
19. CAFETIN (reconstr.)
20. AUDIOVISUALES- TALLERES DE ELECTRÓNICA (reconstr.)
21. LABORATORIO - TALLERES DE AERONÁUTICA (reconstr.)
22. CENTRO DEPORTIVO
23. CONECTOR VERTICAL
24. ESTACIÓN DE BOMBEO
25. TALLER - estacionamiento de autobuses
26. ESTACIONAMIENTOS
27. PUENTE PEATONAL
28. ÁREAS RECREATIVAS PARA EMPLEADOS
29. ZONA RENTAL
30. CANCHAS MÚLTIPLES (baloncesto y voleibol)
31. VOLEIBOL
32. TENIS
33. FRONTÓN
34. PISCINA
35. FÚTBOL SALA
36. FÚTBOL - PISTA Y CAMPO DE ATLETISMO
37. BEISBOL-SOFBOL-KIKIMBOL
38. VOLEIBOL DE ARENA
39. FUTBOL DE ARENA
40. DUCHAS EXTERIORES
41. SERVICIOS

### PARQUE BOTÁNICO

42. PALMETUM
43. ARBORETUM TAXONÓMICO
44. LAGUNA - PLANTAS ACUÁTICAS
45. COLECCIONES DE BAMBÚ
46. BOSQUE XEROFÍTICO
47. ARBORETUM FLORAL.
48. MIRADOR
49. ENGRAMADO PARA USOS MÚLTIPLES
50. JUEGOS ESCULTÓRICOS CON ROCAS
51. SENDEROS PEATONALES

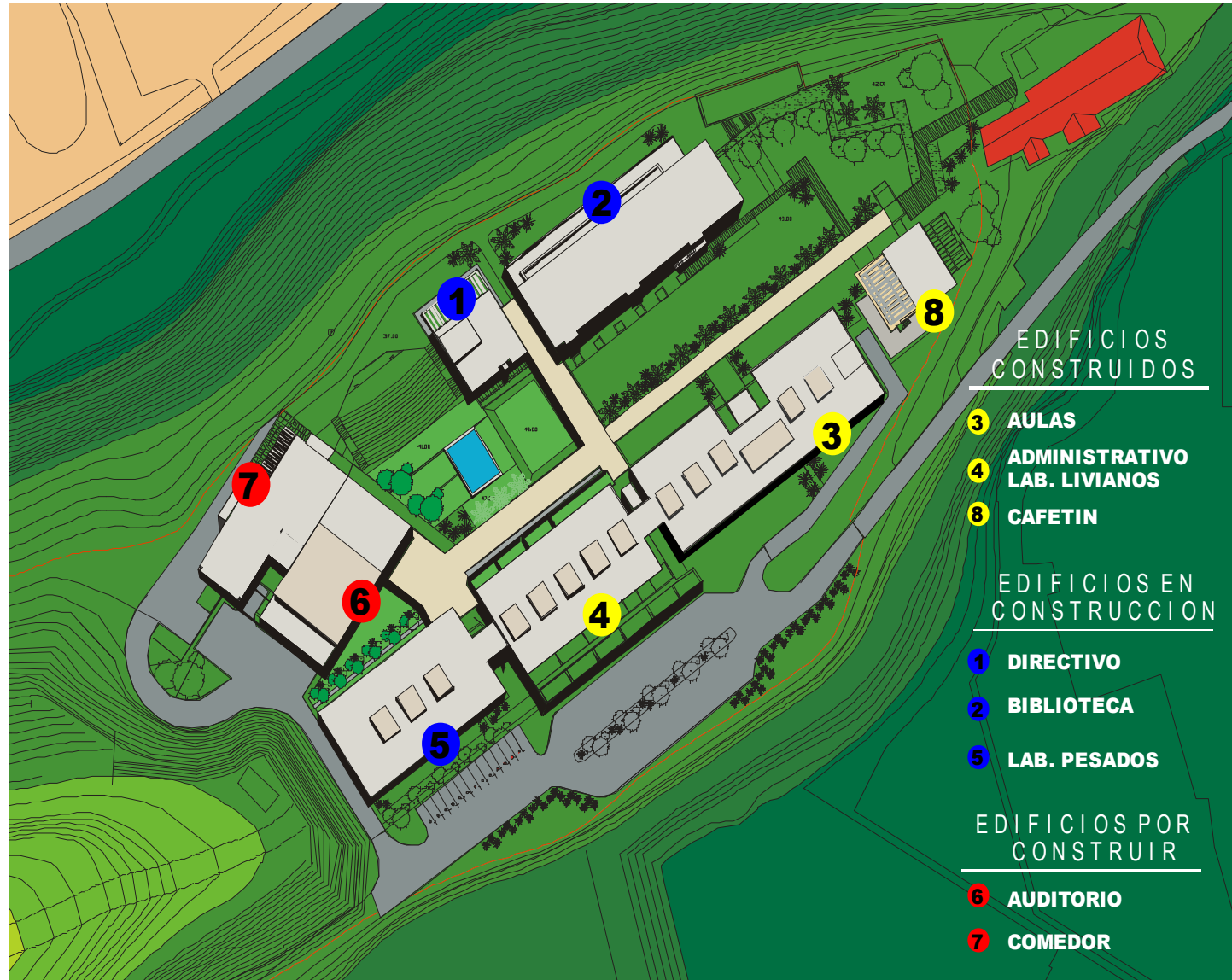


## 10.2.- EDIFICACIONES NIVEL TERRAZA



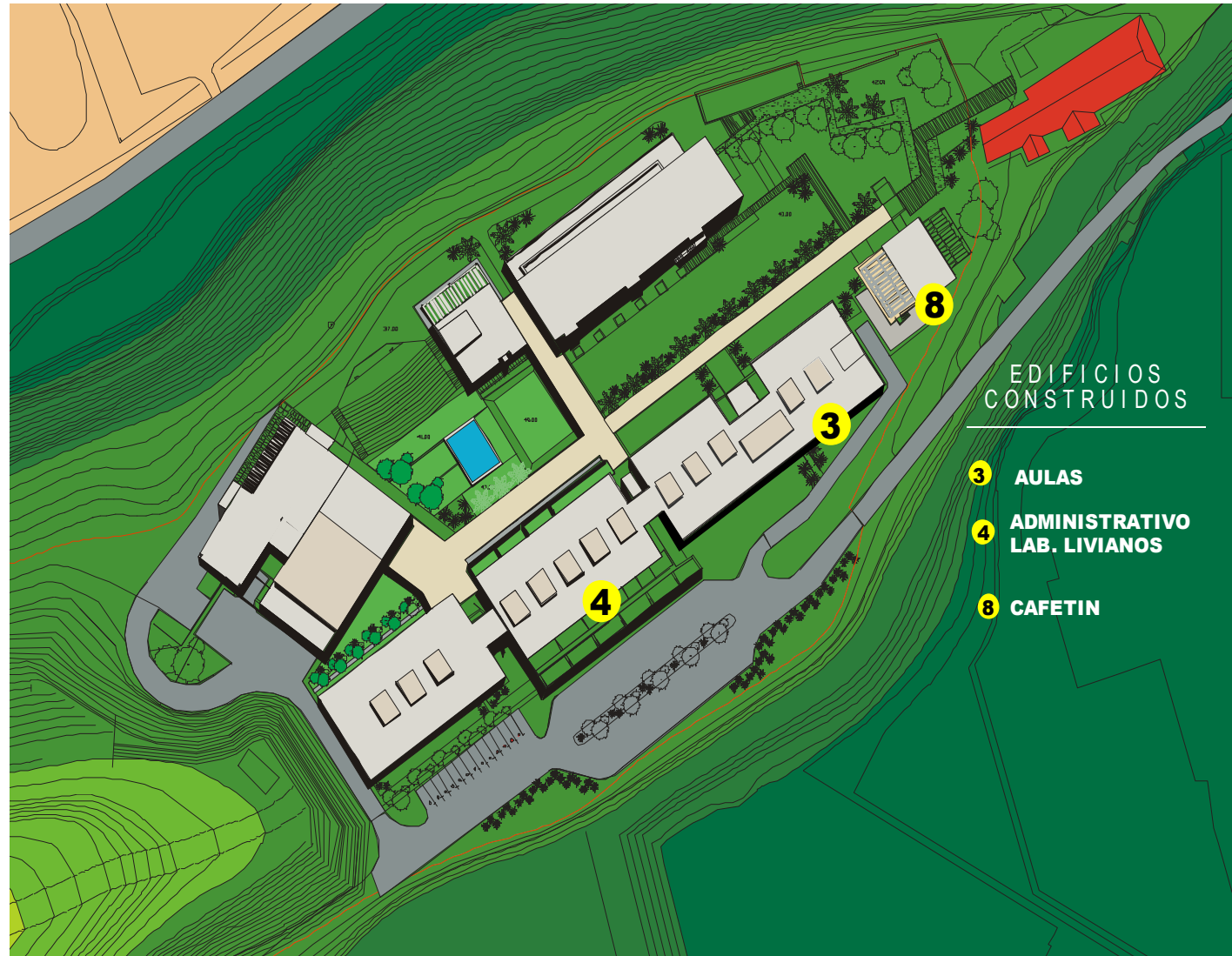


## 10.2.- AVANCE DE OBRAS



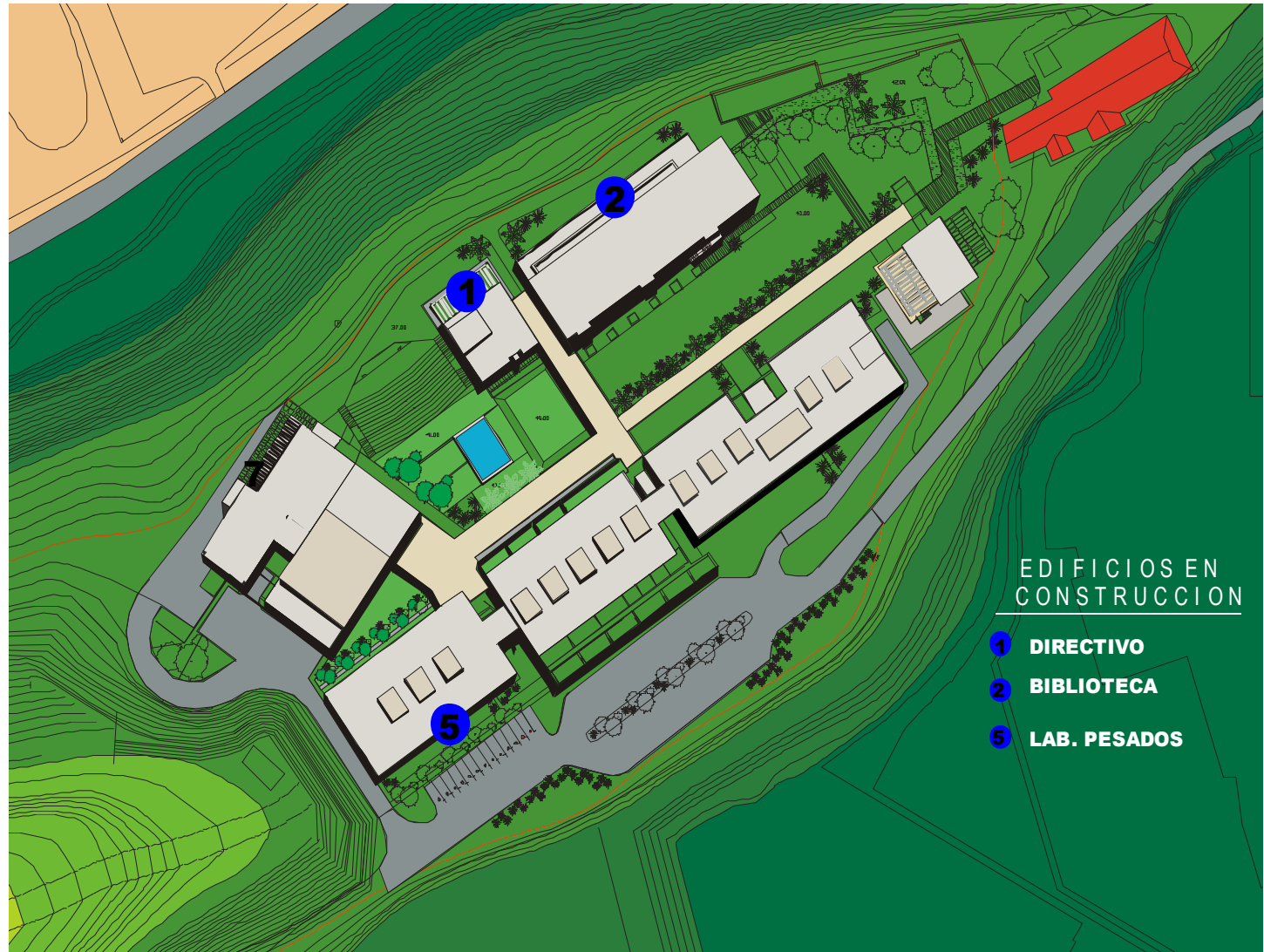


## 10.2.- EDIFICIOS CONSTRUIDOS



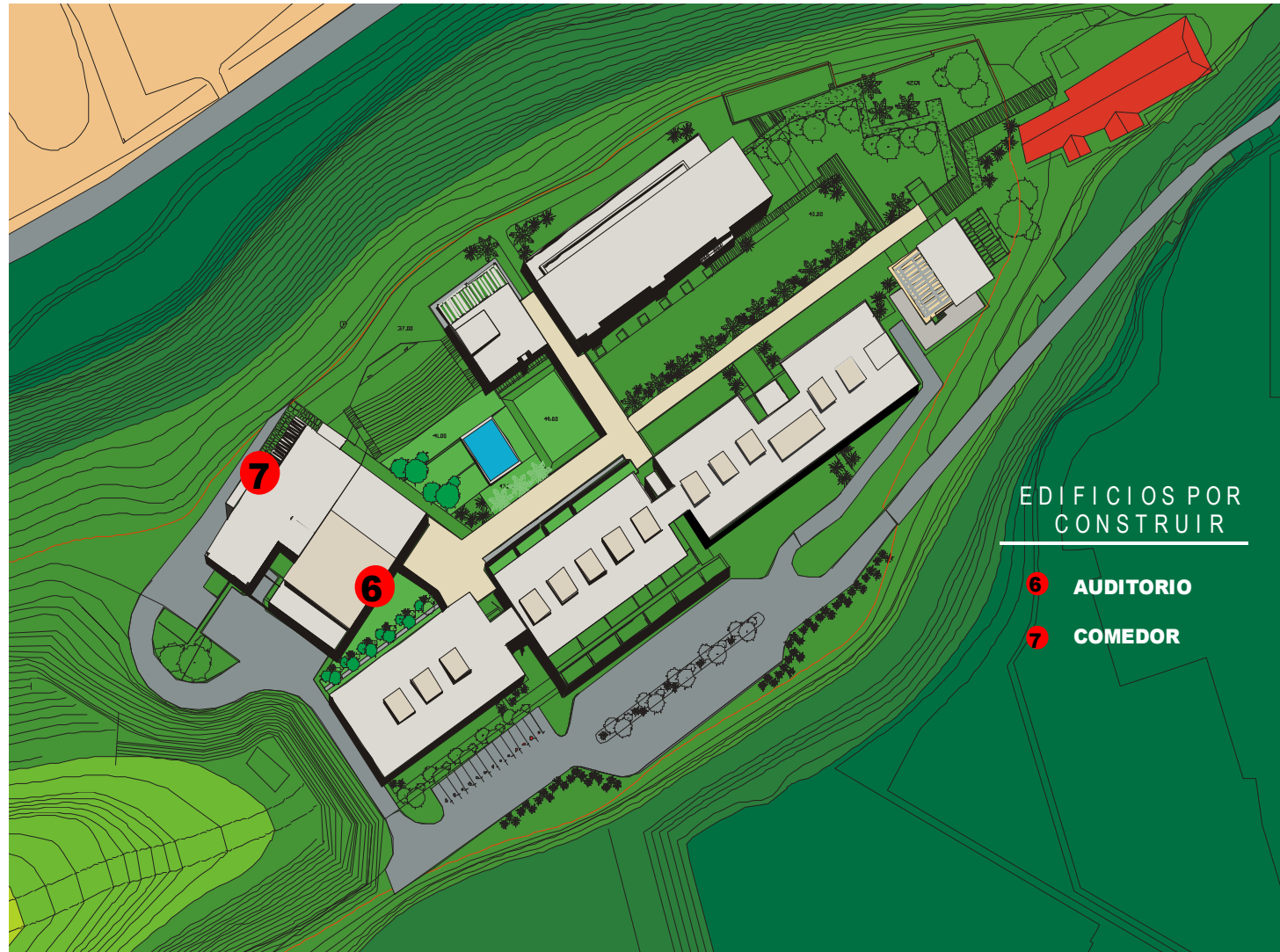


## 10.2.- EDIFICIOS EN CONSTRUCCION



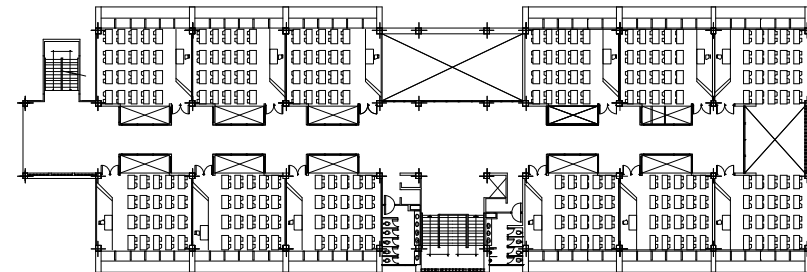
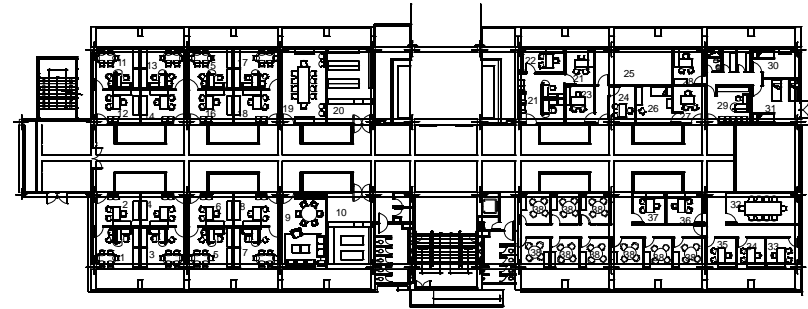


## 10.2.- EDIFICIOS POR CONSTRUIR





## EDIFICIOS CONSTRUIDOS



### **AULAS**

AREA DE CONSTRUCCION 4.706,55 MT  
AVANCE DE OBRA 96%

**AUL**



## EDIFICIOS CONSTRUIDOS



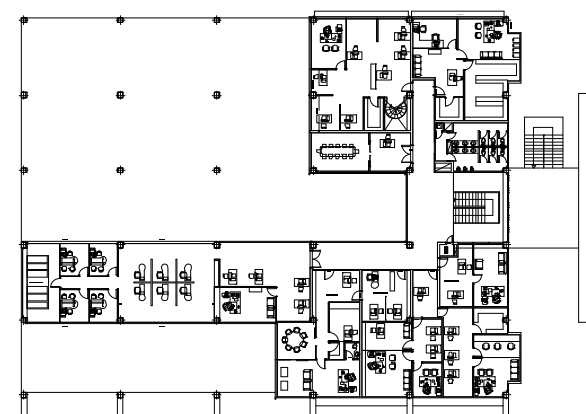
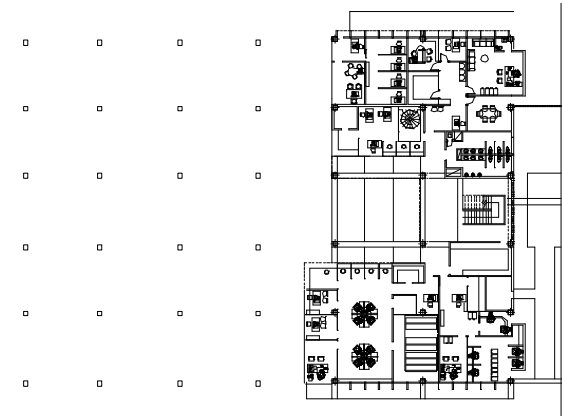
**AUL**



## EDIFICIOS CONSTRUIDOS



**ADMINISTRATIVO Y LAB. LIVIANO**  
AREA DE CONSTRUCCION 3.790,21 MT  
AVANCE DE OBRA 95%



**LIV**  
**ADM**



## EDIFICIOS CONSTRUIDOS



**LIV  
ADM**

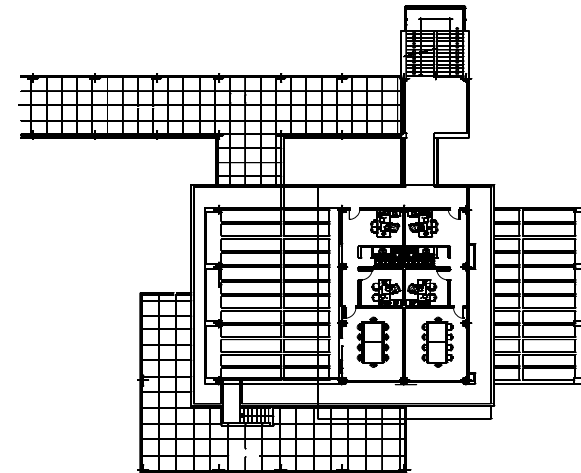
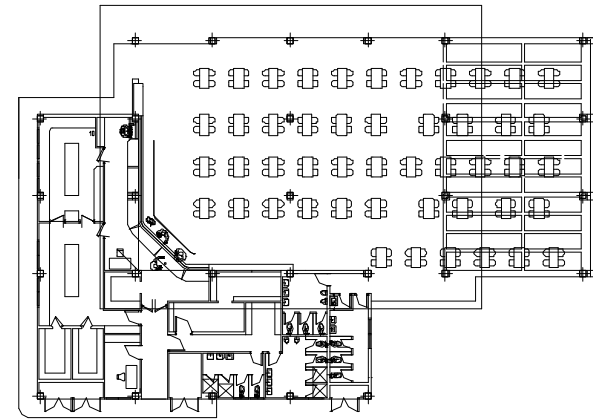


## EDIFICIOS CONSTRUIDOS



### **CAFETIN**

AREA DE CONSTRUCCION	1.206,10 MT
AVANCE DE OBRA	95%



**CAF**



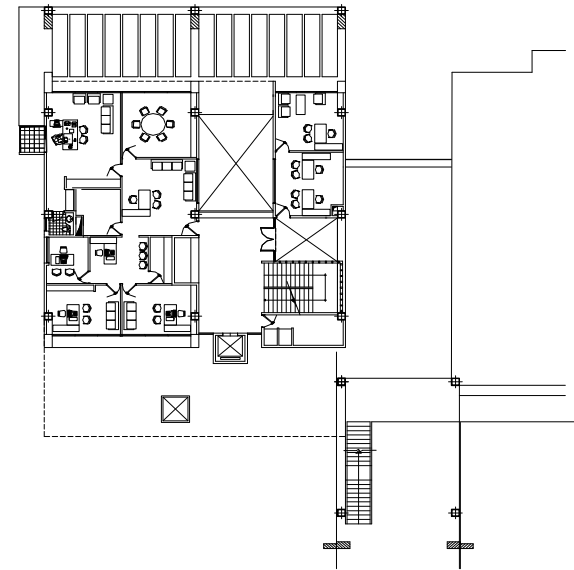
## EDIFICIOS CONSTRUIDOS



**CAF**



## EDIFICIOS EN CONSTRUCCION



**DIRECTIVO**  
AREA DE CONSTRUCCION 1.556,80 MT  
AVANCE DE OBRA 10%

**DIR**



# EDIFICIOS EN CONSTRUCCION



**DIR**



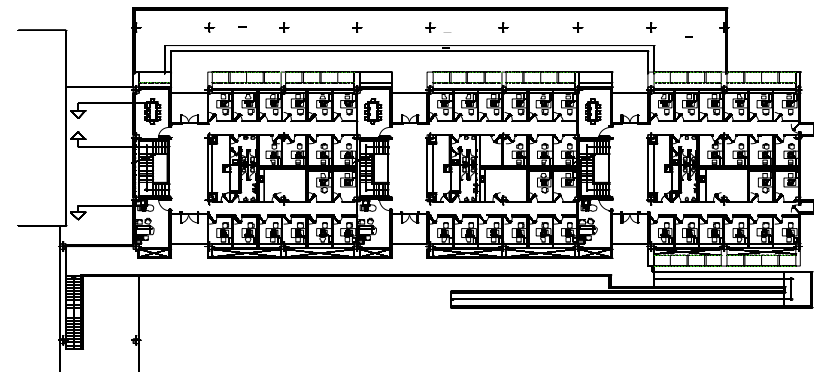
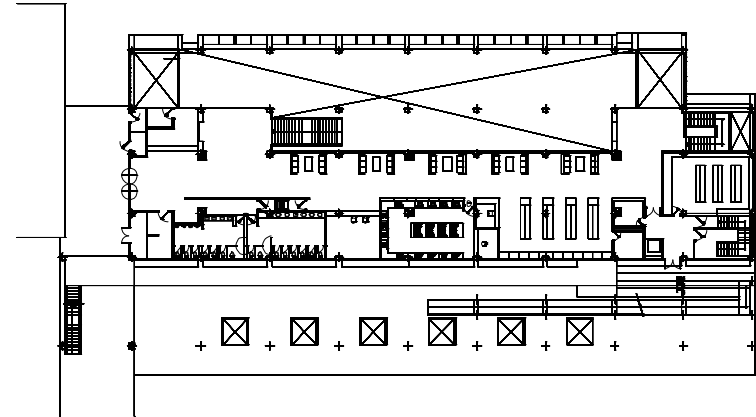
## EDIFICIOS EN CONSTRUCCION



### **BIBLIOTECA**

AREA DE CONSTRUCCION 6.058,80 MT

AVANCE DE OBRA 60%



**BIB**



# EDIFICIOS EN CONSTRUCCION



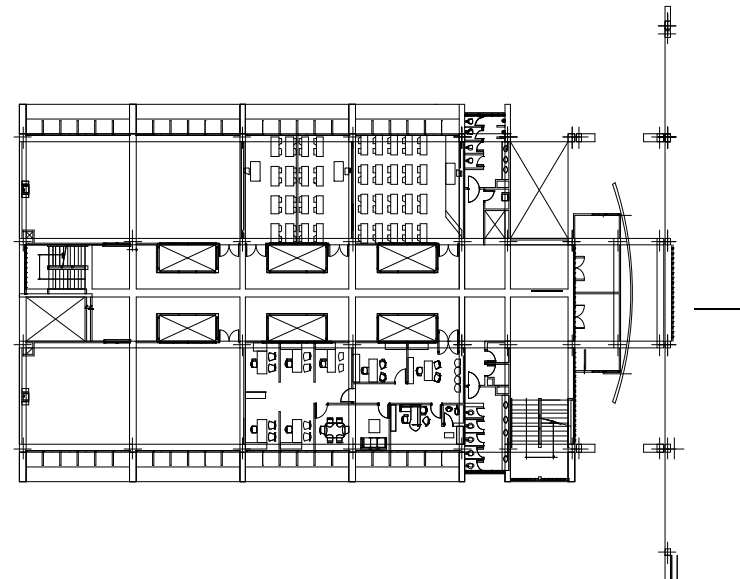
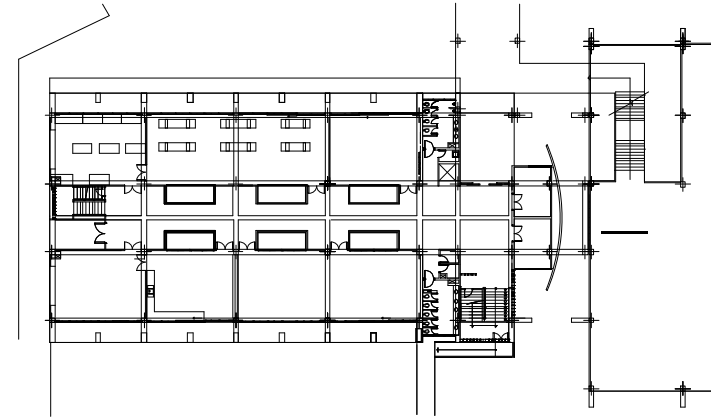
**BIB**



## EDIFICIOS EN CONSTRUCCION



**LABORATORIOS PESADOS**  
AREA DE CONSTRUCCION 2.731,05 MT  
AVANCE DE OBRA 68%



**LAP**



# EDIFICIOS EN CONSTRUCCION



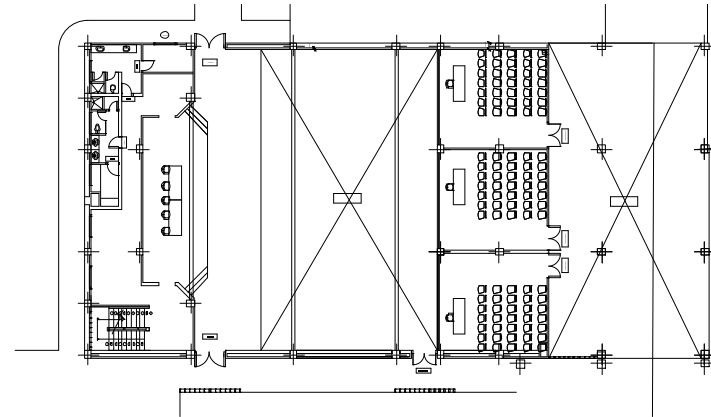
**LAP**



## EDIFICIOS POR CONSTRUIR



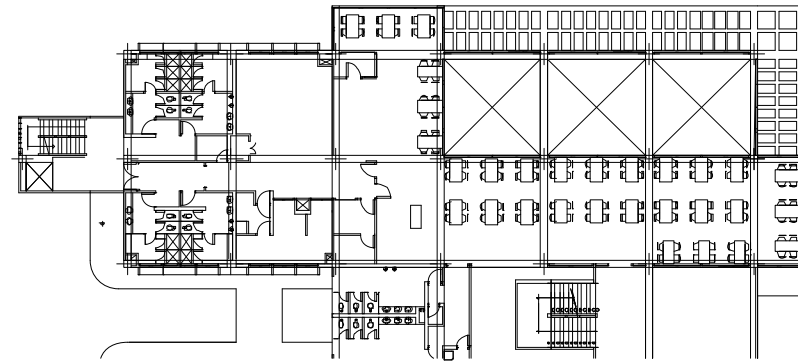
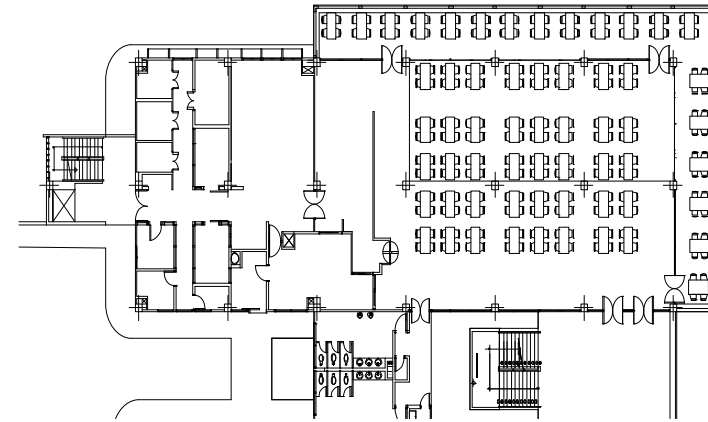
<b>AUDITORIO</b>	
AREA DE CONSTRUCCION	1.553,38 MT
AVANCE DE OBRA	0%



**AUD**



## EDIFICIOS POR CONSTRUIR



### **COMEDOR**

AREA DE CONSTRUCCION 2.806,25 MT

AVANCE DE OBRA 0%

**COM**



## 10.3.- SECTORIZACION NIVEL TERRAZA

### PLANO DE SECTORIZACIÓN DEL CONJUNTO

#### Área de Exteriores:

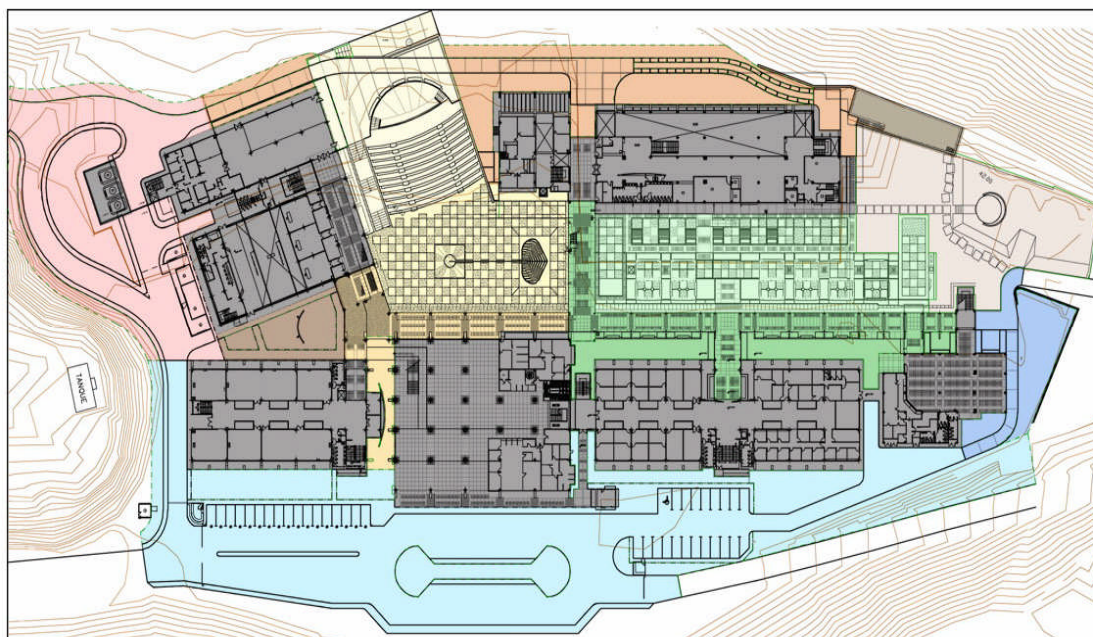
Se decide dividirla en 5 sectores:

- Sector 1:** (verde)
- Sector Caminería Techada "Etapa 1"
  - Sector Plaza Sombreada
- Sector 2:** (azul)
- Sector Sur
  - Sector Este (frente a Cafetería)
- Sector 3:** (amarillo)
- Sector Caminería Techada "Etapa 2"
  - Sector Plaza Soleada (Fuente y Simbolo)
  - Sector Plaza Mirador y Anfiteatro
- Sector 4:** (rojo)
- Sector Oeste
- Sector 5:** (marrón)
- Sector Norte
  - Sector Plaza Mural
  - Sector Terraza-Mirador GPS
  - Sector Jardín del Culto y Jardín de las Palmeras

#### Área de Edificaciones:

- Edificaciones

Escala 1:1000





#### **10.4.- AREAS DE CONSTRUCCION EN EDIFICACIONES**

<b>AREAS TOTALES DE EDIFICIOS</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>AREAS</b>
<b>EDIFICIO AULAS</b>	4.706,55
<b>EDIFICIO ADMINISTRATIVO / LABORATORIOS LIVIANOS</b>	3.790,21
<b>EDIFICIO CAFETIN</b>	1.206,10
<b>EDIFICIO BIBLIOTECA / ACADEMICO ADMINISTRATIVO</b>	6.058,10
<b>EDIFICIO LABORATORIOS PESADOS</b>	2.731,05
<b>EDIFICIO DIRECTIVO</b>	1.556,80
<b>EDIFICIO COMEDOR</b>	2.806,25
<b>EDIFICIO AUDITORIO</b>	1.553,38
<b>TOTAL GENERAL M2</b>	24.408,44



# **11.- INFORME FOTOGRAFICO**

**CRONOLOGICO 2001 - 2006**



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

2001



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

2002



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

2002



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

2003



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

2004



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

2005



PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMÓN BOLÍVAR

2005



**PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR**

**2006**



**PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR**

**2006**



**PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR**

**2006**



**PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA SEDE DEL LITORAL DE LA  
UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR**

**2006**